Estimez votre hausse de loyer pour 2023

Voici une grille pour vous aider à estimer l’augmentation de loyer que le Tribunal administratif du logement (TAL) accorderait à votre propriétaire. Il ne s’agit que d’une approximation. Seul le calcul officiel du TAL est valide. Vous n’avez qu’à suivre les étapes à l’aide d’une calculatrice.

**Vous avez le droit de refuser une hausse de loyer et de conserver votre logement!**

|  |
| --- |
| **1. Multipliez votre loyer mensuel par l’indice fourni par le TAL** (Calcul : loyer actuel multiplié par le pourcentage ici-bas divisé par 100)  |
| **Indices du TAL**  |
| Logement chauffé par locataire 2,3 %Logement chauffé par propriétaire, à l’électricité 2,8 %Logement chauffé par propriétaire au gaz 4,5 %Logement chauffé par propriétaire au mazout 7,3 % |
| **Loyer courant** |  | **Indice du TAL**  | **Sous-total 1** |
|  | X |  | = |
|  |
| **2. Additionnez la différence des taxes municipales et scolaires entre 2022 et 2021** (Calcul : 2022 – 2021 = différence ÷ nb. de logement ÷12 mois) |
| **Numéros de téléphone / sites web utiles** |
| Taxes municipales : 311 <https://servicesenligne2.ville.montreal.qc.ca/sel/evalweb/index> Taxes scolaires : 514-384-5034 <https://tfp.cgtsim.qc.ca> Pour savoir si le propriétaire a eu une subvention pour faire les travaux : 514-872-4630 |
| **Taxes municipales** |  | **Taxes scolaires** |  | **Sous-total 2** |
|  2023 : $ |  2022-2023 $ |
| **-** 2022 : $ | **-** 2021-2022 $ |
|  = $  | **+** |  = $  | **÷** nb app. | **÷** 12 mois | = |
|  |
| **3. Additionnez les réparations majeures réalisées en 2020** |
| **Dans mon logement en 2022** (du 1er janvier 2022 au 31 décembre)(calcul : montant estimé du coût des réparations multiplié par l’indice du TAL divisé par 12 mois. Ex. pour le remplacement de la porte patio : (3000$ X 2% )÷ 12 = **5$** | **Sous-total 3** |
| Montant : $ | **X** | 3,8 %  | **÷** 12 mois | = |
|  |
| **Dans mon immeuble en 2021**(calcul : montant estimé du cout des réparations, multiplié par l’indice du TAL divisé par le nombre d’appartements, divisé par 12 mois.) Ex. pour une toiture : ((20 000 X2%) **÷** 8 logements) **÷** 12 = 4,17$ | **Sous-total 4** |
| Montant : $  | **X** | 3,8 %  | **÷** nb app | **÷** 12 mois | = |
| **Total des Sous-totaux (1-2-3-4)** |  |