



CAHIER DES REVENDEICATIONS



INFOLOGIS
DE L'EST-DE-L'ÎLE-DE-MONTRÉAL

Ce cahier de revendications est le fruit de vos réflexions, vous locataires et membres d'Infologis.

Lors de notre party des fêtes de décembre 2022, vous aviez participé à l'activité "nos revendications". L'objectif était que vous puissiez exprimer vos problématiques, vos préoccupations et d'identifier des solutions.

Nous avons donc regroupé tous vos textes et vos idées et, dans ce cahier pour vous permettre d'avoir un suivi et d'avancer ensemble pour défendre le droit au logement.



SOMMAIRE

- Insalubrité
- Comportement des propriétaires - Harcèlement et Discrimination
- Hausse des loyers / Coût des logements
- Évictions
- Problèmes au sein des logements sociaux

LUTTER CONTRE L'INSALUBRITÉ

Infologis revendique :

- Que le gouvernement crée un Code National du Logement
- Que le formulaire du bail soit simplifié et que les réparations à faire y soient obligatoirement déclarées.
- Que les municipalités assurent le traitement et les inspections régulières des immeubles locatifs
- Que le gouvernement autorise les locataires à suspendre le paiement du loyer lorsque qu'il y a des problèmes de salubrité dans le logement.
- Que les municipalités émettent des amendes plus sévères pour les propriétaires ne respectant pas les critères de salubrité
- Que les municipalités transmettent automatiquement les rapports d'inspections aux locataires.
- Que soit mise en place d'une aide financière pour supporter les locataires qui accumulent compulsivement
- Que le gouvernement octroi plus de subventions
- Que la présence de concierges à temps plein dans les immeubles à logements soit obligatoire

LUTTER CONTRE LE HARCÈLEMENT ET LA DISCRIMINATION

Infologis revendique

- Que les forces policières interviennent et reconnaissent le harcèlement criminel des propriétaires envers leurs locataires
- Que les administrateurs.trices de coops et OSBL soient mieux encadrés.es
- Qu'Infologis poursuive ses activités de médiateur entre les locataires et les propriétaires
- Que le Tribunal administratif du logement applique des sanctions plus sévères aux propriétaires coupables de harcèlement
- Que les critères d'accès à l'aide juridique soient élargis et qu'il n'y ait plus avocats formés et pratiquants le droit au logement

LUTTER CONTRE LES HAUSSES DES LOYERS

Infologis revendique:

- Un gel des loyers et un registre des loyers
- Un contrôle de loyers selon les critères d'augmentation du Tribunal administratif du logement et selon les augmentations moyenne des salaires
- Davantage de subventions aux logements privés et que les critères d'admissibilité liés aux revenus soient rehaussés
- Davantage de baux avec des loyers "tout inclus" (chauffage, électricité...)
- Fixer un montant selon le type de logement (pour les 5 premières années)
- Que le tribunal diminue de façon permanente les loyers des logements qui ont besoin de rénovations.
- Que la clause F du bail soit abolie
- Que les municipalités baissent les taxes
- Que les frais d'électricité des locataires soient pris en compte dans le calcul des augmentations de loyer

LUTTER CONTRE LES ÉVICTIONS

Infologis revendique :

- L'interdiction des évictions

LUTTER CONTRE LA MAUVAISE GESTION DES LOGEMENTS SOCIAUX

Infologis revendique :

- Que le gouvernement augmente les subventions pour assurer un minimum de ressources financières pour la gestion des logements sociaux
- Que le gouvernement veille activement sur la constitution et la gestion des conseils d'administration
- Que soit mis en place des mécanismes de soutien et de formation pour les administrateurs
- Que soit instaurer un commissaire aux locataires de résidences pour personnes âgées